



Alapadatok:

Építési övezet:	Lke-2/SZ-N3
Telek területe:	2038 m ²
Becépsítésnél figyelembe vehető telekméret:	1769 m ²
Épületek földszinti bruttó alapterülete:	2x 173,95 m ² = 347,9 m ²
Becépsési %:	19,7 %
Összes bruttó alapterület:	1052,7 m ²
Általános szintek bruttó alapterülete:	679,64 m ²
Parkolási szintek bruttó alapterülete:	327,38 m ²
Szintter. mutató mssz:	0,40
Szintter. mutató nssz:	0,166
Épületek nettó alapterülete:	930 m ²
Épületek magasság (lásd idomtervet):	5,00 m
Hemlékszámosságok:	3,90m, 5,95m, 4,44m, 5,66m
Bruttó terület+burkolati felületek:	347,9 + 347,27 = 695,17 m ²
Zöldterület:	1348,7 m ² azaz 66,1%
Építményérték:	1052,7 m ² x 140.000,- Ft = 147.378.000,- Ft

"A" épület: Bmf.: 229,30 = 0,00
 "B" épület: Bmf.: 231,80 = 0,00

Kétfalakas ház engedélyezési terve	M=1:200
1039 Bp., Remetehegyi út 156.	hrsz: 16750/2
Helyszínrajz	H-1
éptervező:	Sornilum Invest kft.
tervező:	Pannon Project kft.
	Kóppányi Péter
	É/1 13-1057

